

Л С Р

ТОВЕР

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ДОМ 9

 **ЗИЛАРТ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



«ЗИЛАРТ» – ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ ОТ «ГРУППЫ ЛСР» – ЭТО НОВОЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО СТОЛИЦЫ С ДОМАМИ ОТ ИЗВЕСТНЫХ АРХИТЕКТОРОВ, БОГАТЕЙШЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ОБШИРНЫМИ ЗЕЛЕНЫМИ ЗОНАМИ И БЛАГОУСТРОЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ.



МАСШТАБ

Один из крупнейших в Европе проектов



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Даниловский район,
5 км до центра столицы



ПЛОЩАДЬ

65 га –
площадь земельного участка жилого комплекса



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

3 станции метро, станция МЦК, выезды на ТТК



ПРОЕКТ

10 ведущих мировых и отечественных архитектурных бюро создают проект в рамках единого дизайн-кода



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

14 новых улиц, общественно-деловые центры, бульвар, социальная и досуговая инфраструктура



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Крупнейший образовательный центр, школа и детские сады



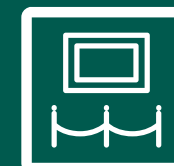
БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

3.8 км – общая протяженность набережной



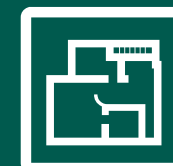
ПАРК

Обустроенная территория, площадью почти **10 га**



КУЛЬТУРНЫЙ КЛАСТЕР

Музейно-выставочный центр «Коллекция»



РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Большой ассортимент квартир на любой вкус



ПАРКИНГ

Подземный паркинг под каждым домом

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс «ЗИЛАРТ» располагается в Даниловском районе ЮАО Москвы.

ЛИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ



ТТК 0.5 км

Кремль 5 км

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

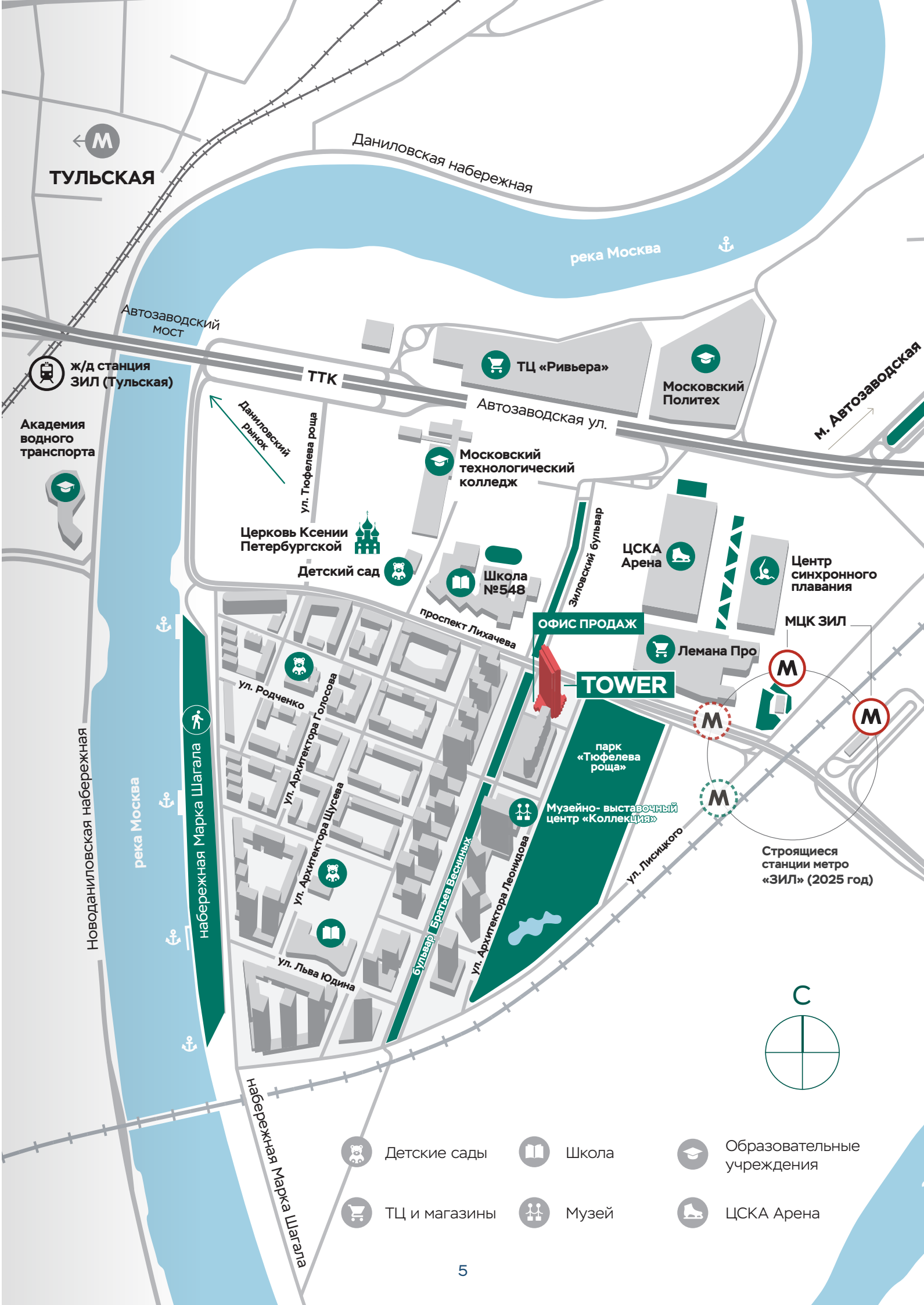


5 мин. МЦК 0.5 км

15 мин. Автозаводская 1.5 км

15 мин. Тульская 1.5 км

20 мин. Технопарк 2 км



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



- Сдан
- Строится
- Проект

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗИЛАРТ TOWER



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
КОММЕРЦИИ

4.26 тыс. м²



ПЛОЩАДЬ
КОММЕРЦИИ

102–475 м²



ВЕРТИКАЛЬНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ

4 лифта
для посетителей,
2 – для загрузки



БОЛЬШАЯ
ПРОХОДИМОСТЬ

Расположение
на пешеходном бульваре
Братьев Весниных



БЕЗОПАСНОСТЬ

Спринклерная система
пожаротушения



ВЕНТИЛЯЦИЯ

Предусматривается
от приточных установок
с механическим
побуждением



ОТДЕЛКА

Shell&Core



НАГРУЗКИ

Постоянные:

- ♦ Полы – 150–196 кг/м²
- ♦ Инженерное
оборудование,
подвесные потолки –
50–150 кг/м²



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

1 этаж – 4,95–7,2 м
2 этаж – 7,1 м



ВИТРАЖНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ



ВЫДЕЛЕННАЯ
ЭЛ. МОЩНОСТЬ

7–31 кВт/м²

Временные:

- ♦ Торговые помещения,
кафе – 500 кг/м²
- ♦ Складские
помещения бытового
обслуживания
и общественного
питания – 700 кг/м²

ОБЩИЙ ПЛАН

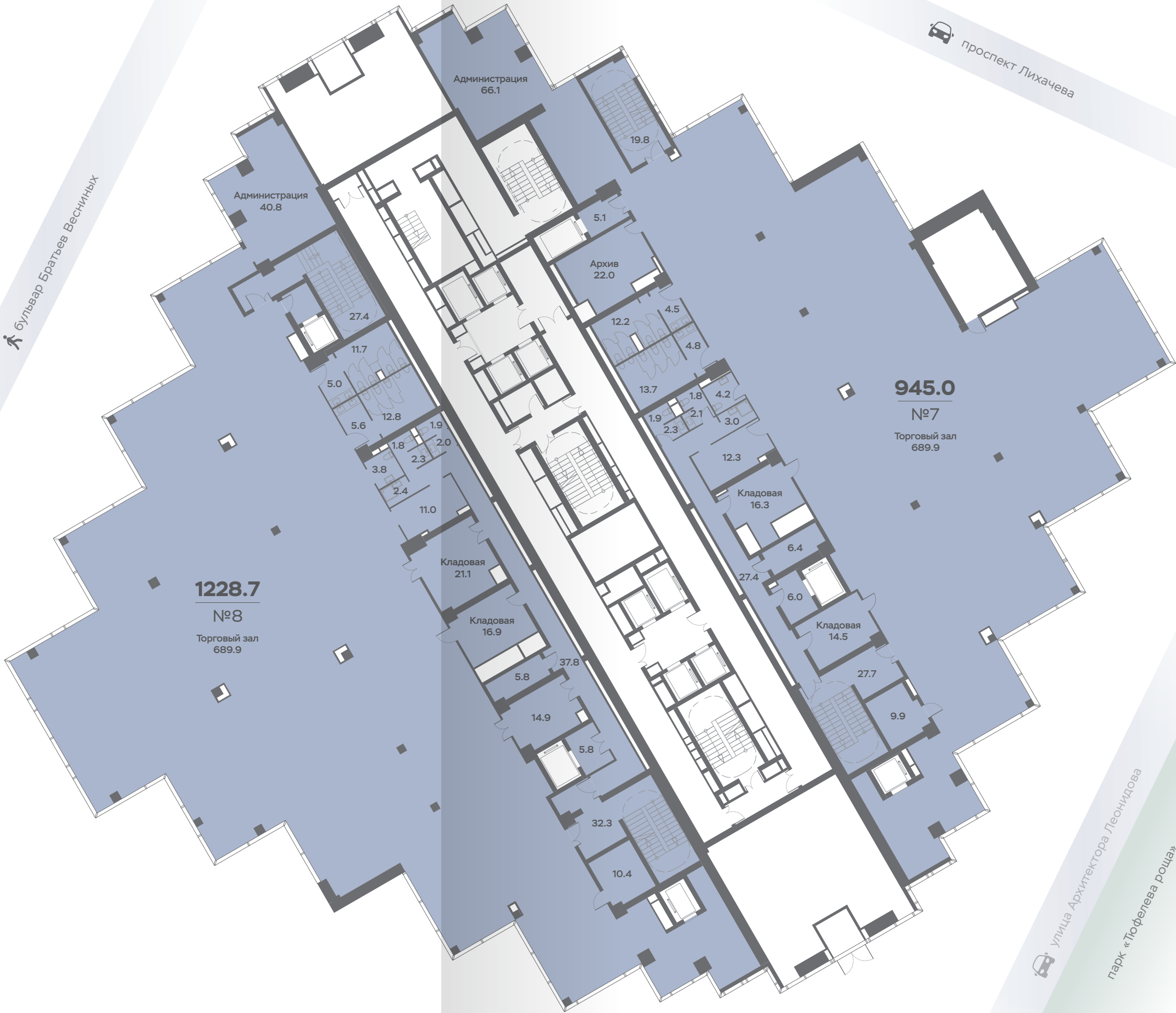
ЭТАЖ 1



171.9 — общая площадь
№1 — номер помещения

ОБЩИЙ ПЛАН

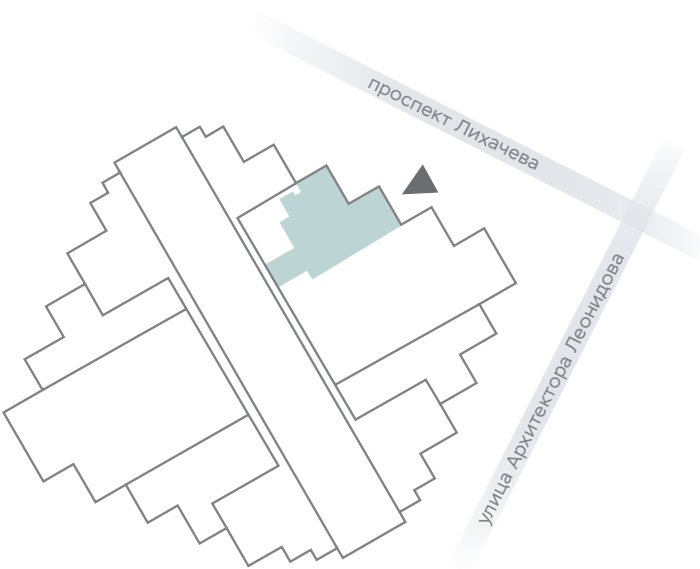
ЭТАЖ 2



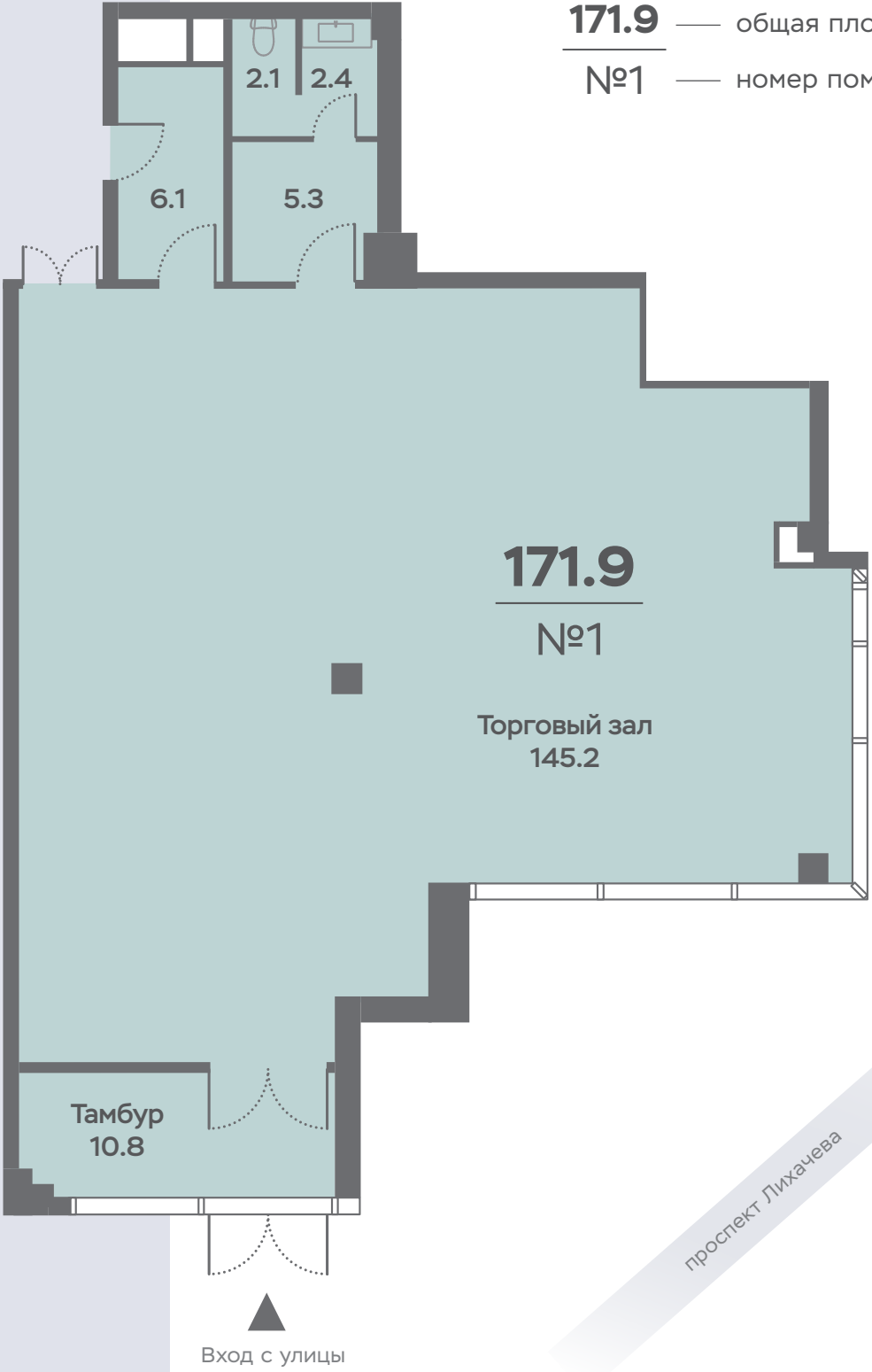
945.0 — общая площадь
№7 — номер помещения

ПОМЕЩЕНИЕ №1

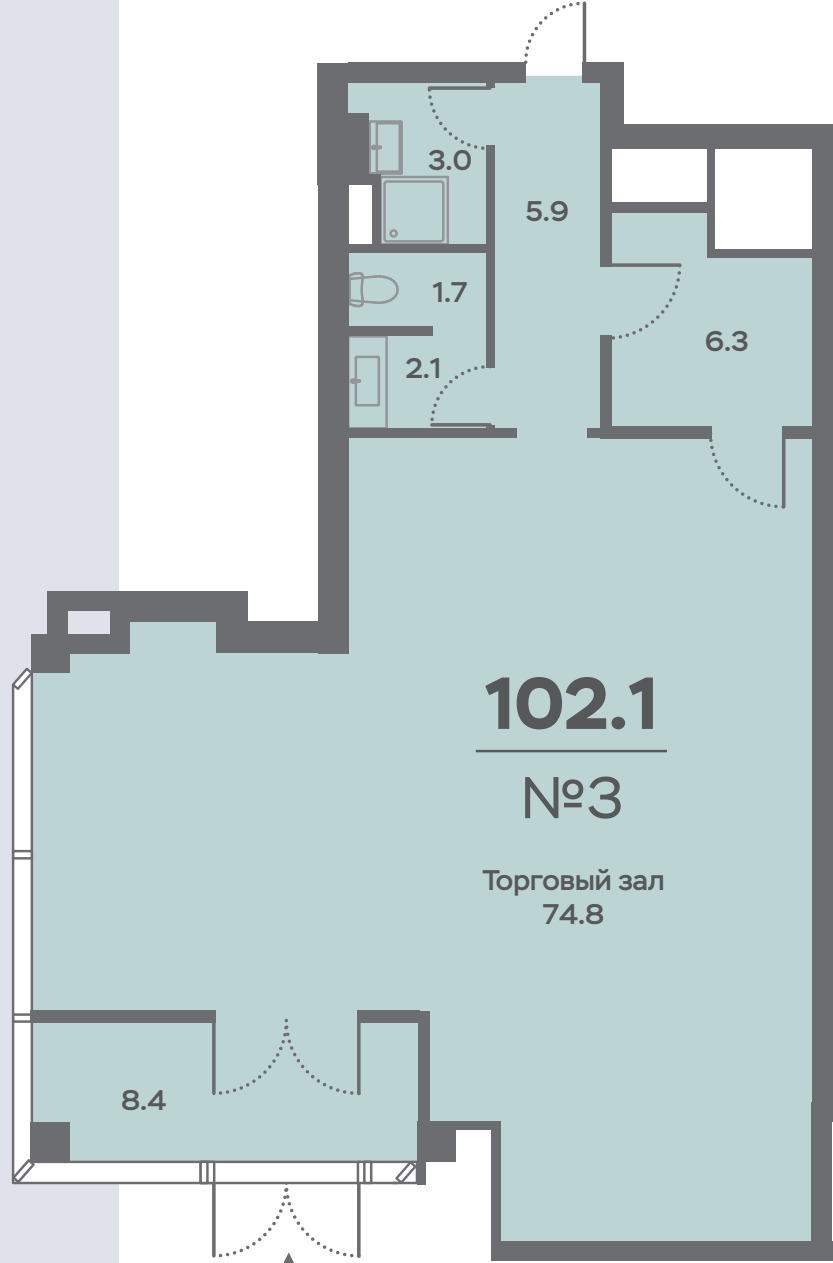
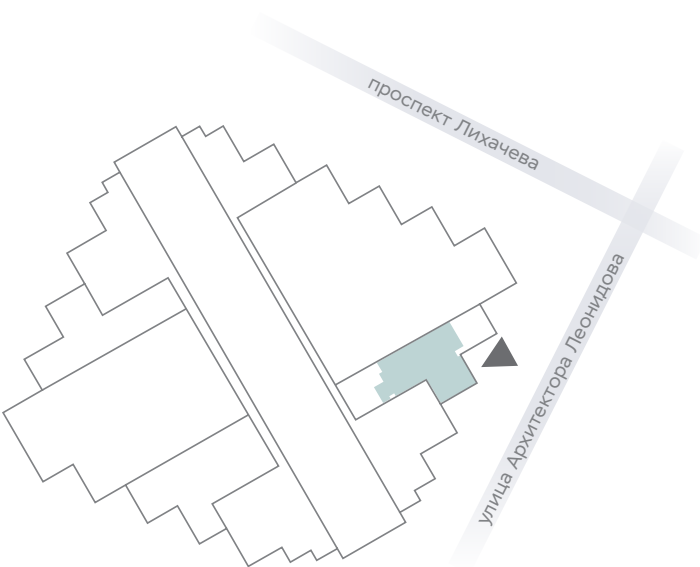
ЭТАЖ 1



171.9 — общая площадь
№1 — номер помещения



ПОМЕЩЕНИЕ №3
ЭТАЖ 1



ул. Архитектора Леонидова
парк «Тюфелева роща»

102.1 — общая площадь
№3 — номер помещения



ГРУППА ЛСР

«Группа ЛСР» – диверсифицированная строительная компания, которая успешно работает на рынке с 1993 года. Основные направления деятельности – девелопмент, строительство и производство строительных материалов, управление коммерческой и санаторно-курортной недвижимостью. Бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Московской области, Екатеринбурге и Сочи.

«Группа ЛСР» занимает лидирующие позиции среди застройщиков России по объемам текущего строительства. За все время работы компания построила более 650 домов. Компания реализует разнообразные проекты со всей необходимой сопутствующей инфраструктурой – от камерных в элитном сегменте до масштабных комплексов комфорт-класса. Портфель недвижимости составляет 8,3 млн кв. метров.

1993

год основания компании

>650

построенных домов

1.6 млн м²

текущий объем
строительства

8.3 млн м²

портфель недвижимости

15 млн м²

введено в эксплуатацию



ОТДЕЛ АРЕНДЫ
8 (800) 550 15 57