

Л С Р

# DIAMOND

КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

ДОМ 10

 **ЗИЛАРТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





«ЗИЛАРТ» – ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ  
ОТ «ГРУППЫ ЛСР» – ЭТО НОВОЕ УНИКАЛЬНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО СТОЛИЦЫ С ДОМАМИ  
ОТ ИЗВЕСТНЫХ АРХИТЕКТОРОВ, БОГАТЕЙШЕЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ОБШИРНЫМИ ЗЕЛЕННЫМИ  
ЗОНАМИ И БЛАГОУСТРОЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ.



#### МАСШТАБ

Один из крупнейших  
в Европе проектов



#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Даниловский район,  
5 км до центра столицы



#### ПЛОЩАДЬ

65 га —  
площадь земельного  
участка жилого  
комплекса



#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

3 станции метро,  
станция МЦК,  
выезды на ТТК



#### ПРОЕКТ

10 ведущих  
мировых и отечественных  
архитектурных бюро  
создают проект в рамках  
единого дизайн-кода



#### КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

14 новых улиц,  
общественно-деловые  
центры, бульвар,  
социальная и досуговая  
инфраструктура



#### ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Крупнейший  
образовательный  
центр, школа  
и детские сады



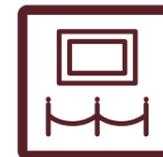
#### БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

3,8 км —  
общая  
протяженность  
набережной



#### ПАРК

Обустроенная  
территория,  
площадью почти  
10 га



#### КУЛЬТУРНЫЙ КЛАСТЕР

Музейно-выставочный  
центр «Коллекция»



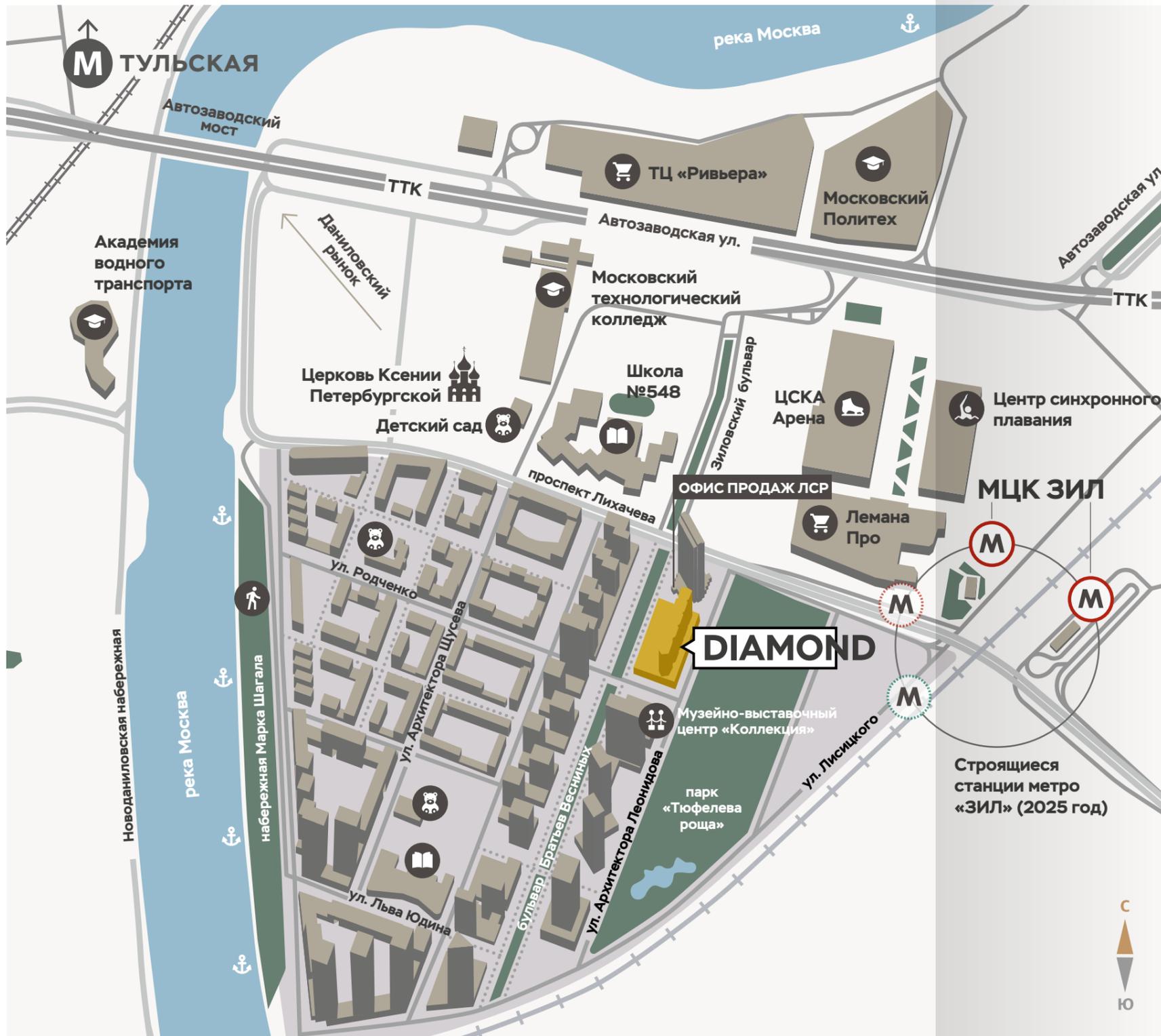
#### РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Большой ассортимент  
квартир на любой вкус



#### ПАРКИНГ

Подземный паркинг  
под каждым домом



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс «ЗИЛАРТ» располагается в Даниловском районе ЮАО Москвы.

## ЛИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ



## ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ





## О ПРОЕКТЕ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЗАСТРОЙКИ

1,5 млн м<sup>2</sup>



ПЛОЩАДЬ  
КВАРТИР

760 тыс. м<sup>2</sup>



ПОСЕТИТЕЛИ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ  
И КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ

43 тыс. чел. (в сутки)



КОЛИЧЕСТВО  
ЖИТЕЛЕЙ

25 тыс. чел.

## ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ДНЕВНОГО И НОЧНОГО НАСЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ЗИЛАРТ» (К 2025 ГОДУ):

Дневное население

150 тыс. чел.

Ночное население

97 тыс. чел.

## ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ЗОНАХ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

СЕЙЧАС:

10-минутная зона

148 тыс. чел.

15-минутная зона

477 тыс. чел.

К 2025 ГОДУ:

10-минутная зона

161 тыс. чел.

15-минутная зона

497 тыс. чел.



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



## ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА 10



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
КОММЕРЦИИ

10,8 тыс. м<sup>2</sup>



КОЛИЧЕСТВО  
КВАРТИР

363



КОЛИЧЕСТВО  
ЖИТЕЛЕЙ

~590 человек



КОЛИЧЕСТВО  
МАШИНО-МЕСТ

439



ОТДЕЛКА

Shell&Core



ОТОПЛЕНИЕ

Низкопрофильные  
конвекторы (для помещений  
с витражным остеклением)



НАГРУЗКИ

Постоянные:

◆ Полы – 270 кг/м<sup>2</sup>

Временные:

◆ Административные – 200 кг/м<sup>2</sup>

◆ Рестораны – 300 кг/м<sup>2</sup>

◆ Фитнес и магазины – 400 кг/м<sup>2</sup>

◆ Складские помещения бытового  
обслуживания и общественного  
питания – 500 кг/м<sup>2</sup>



ВИТРАЖНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ



ВЕРТИКАЛЬНЫЕ  
КОММУНИКАЦИИ



БОЛЬШАЯ  
ПРОХОДИМОСТЬ

Расположение  
на пешеходном бульваре  
Братьев Весниных



БЕЗОПАСНОСТЬ

Спринклерная система  
пожаротушения



ВЕНТИЛЯЦИЯ

Предусматривается  
от приточных установок  
с механическим  
побуждением



ВЫДЕЛЕННАЯ  
ЭЛ. МОЩНОСТЬ

90–510 Вт/м<sup>2</sup>

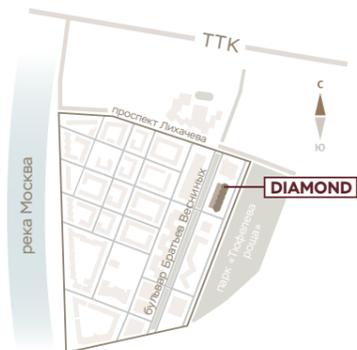


ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

1 этаж – до 7,1м  
2 этаж – до 4,55м  
3 этаж – до 5,2м

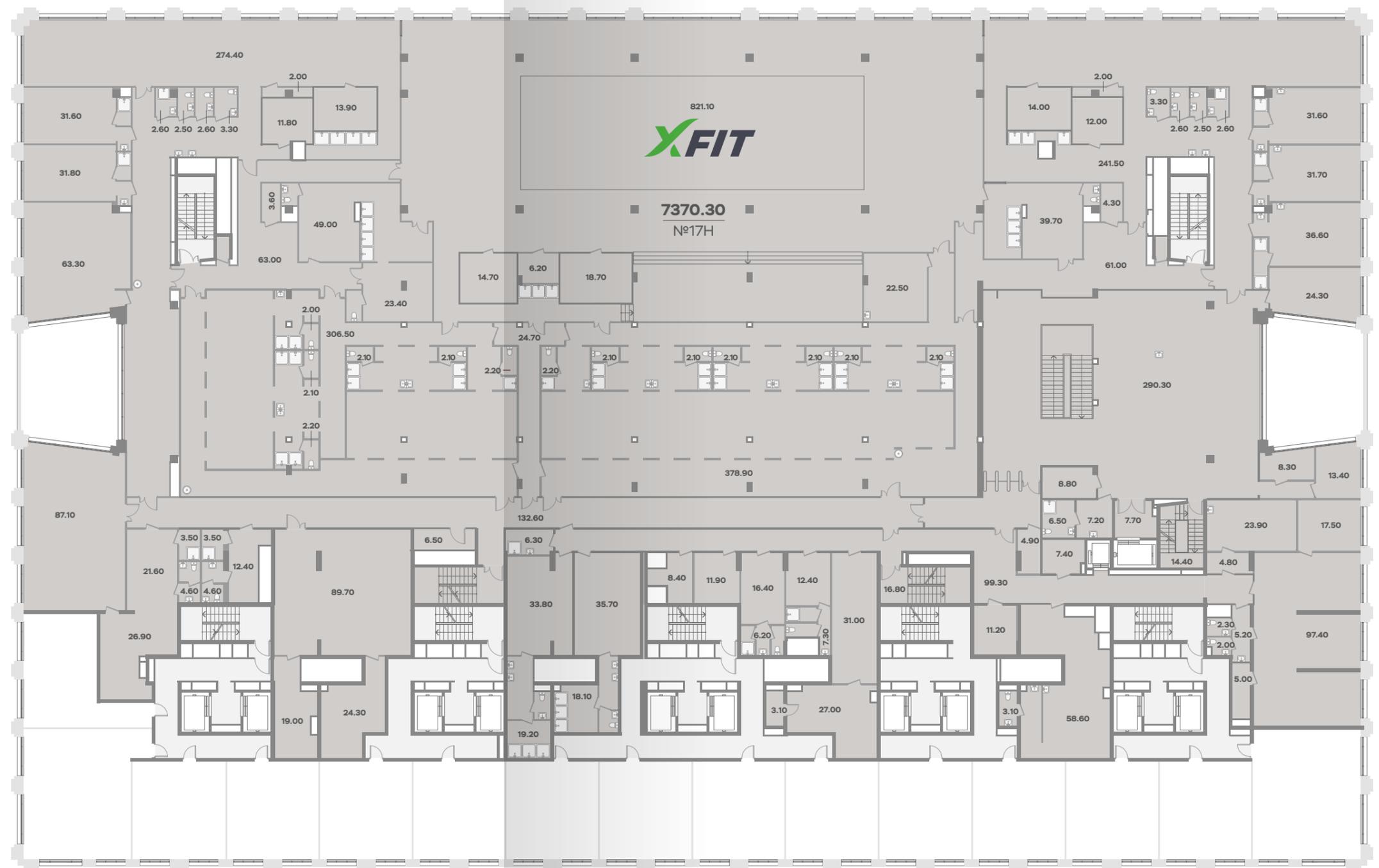


# ЭТАЖ 2



бульвар Братьев Весниных

улица Родченко



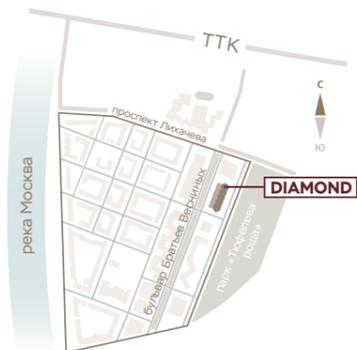
— Сдано

**7370.30** — общая площадь помещения  
**№17H** — номер помещения

улица Архитектора Леонидова

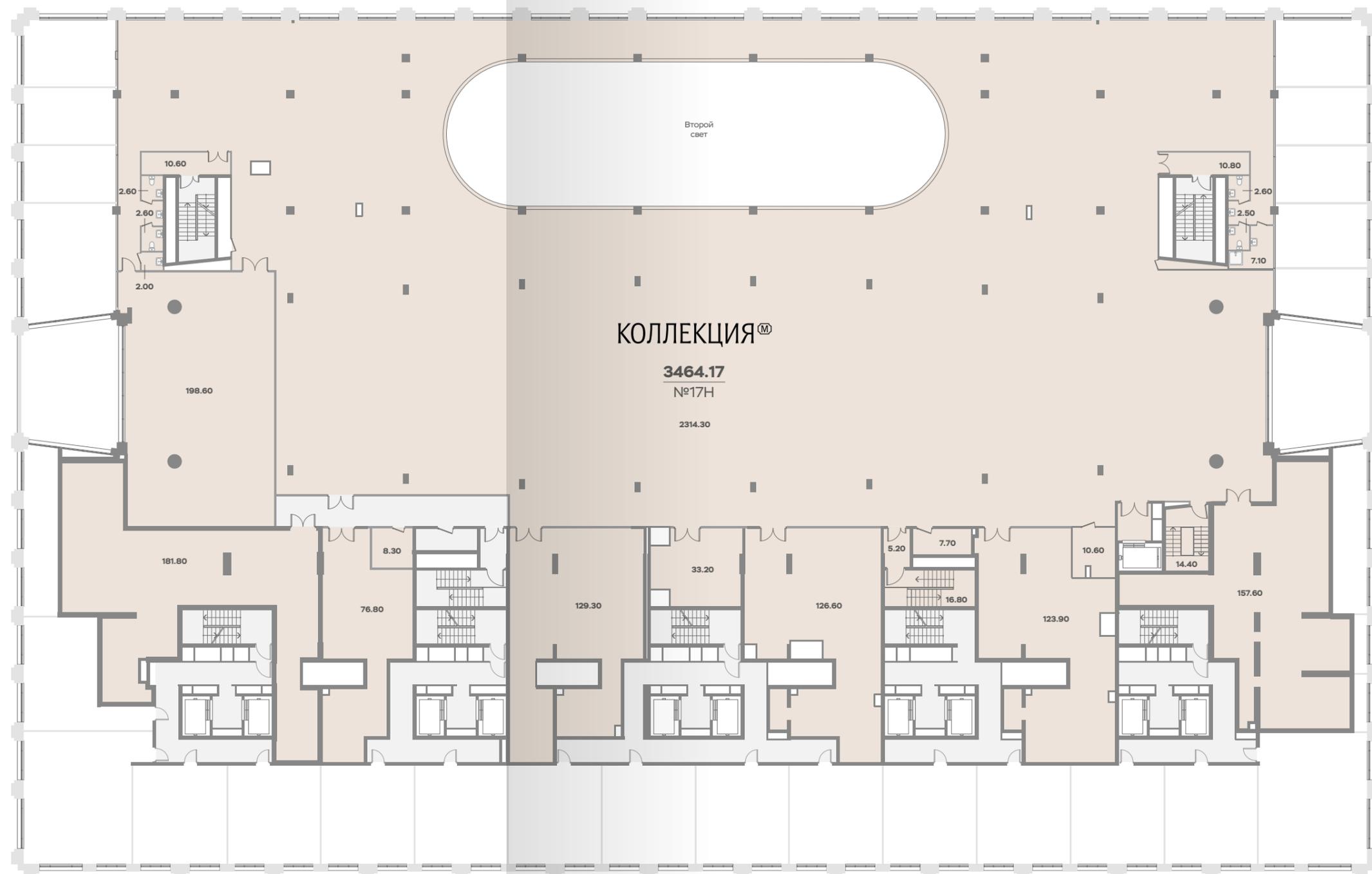
парк «Тюфелева роща»

# ЭТАЖ 3



бульвар Братьев Весниных

улица Родченко



— «КОЛЛЕКЦИЯ»

**3464.17** — общая площадь помещения

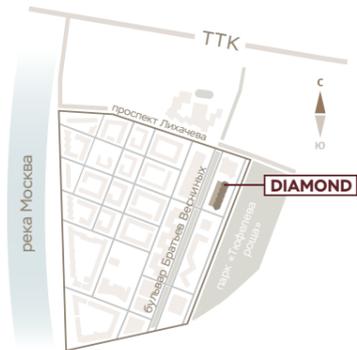
№17Н — номер помещения

улица Архитектора Леонидова

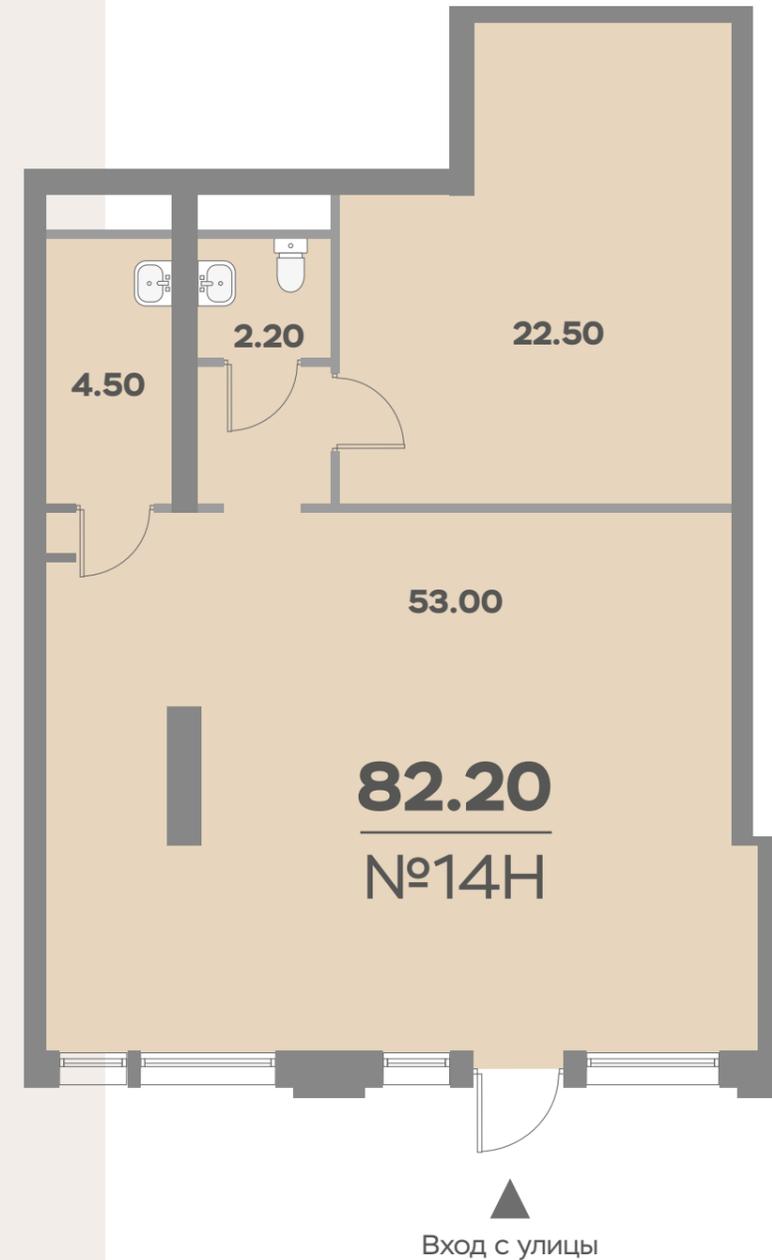
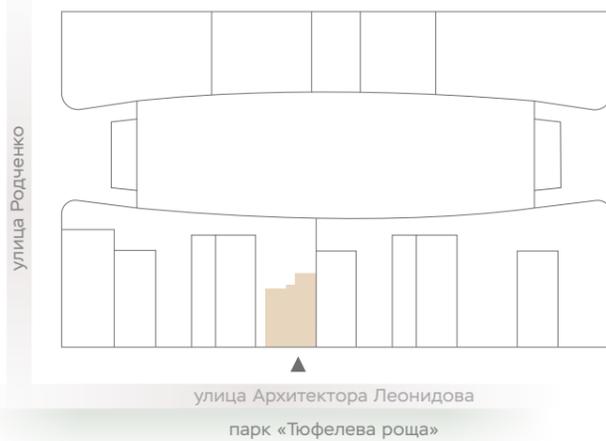
парк «Тюфелева роща»

# ПОМЕЩЕНИЕ №14Н

ЭТАЖ 1



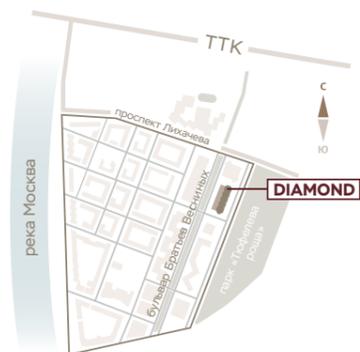
**82.20** — общая площадь помещения  
№14Н — номер помещения



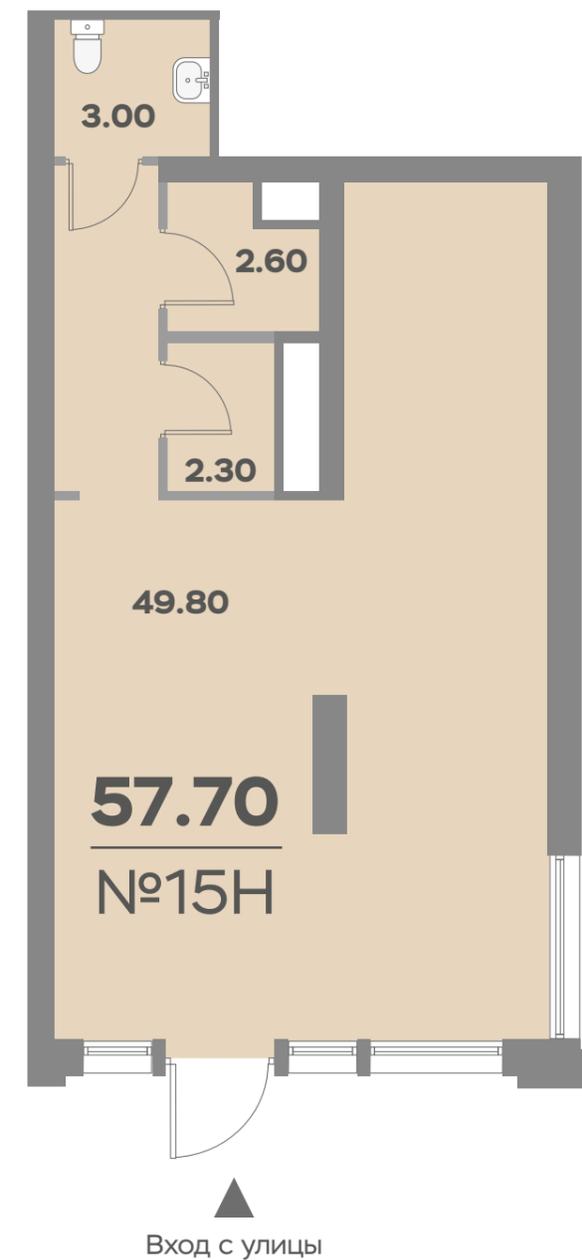
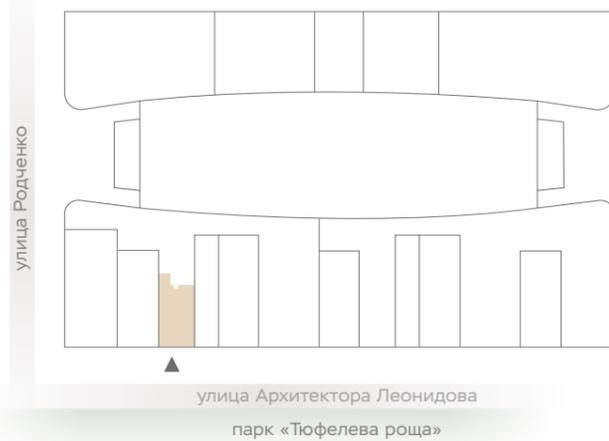
улица Архитектора Леонидова  
парк «Тюфелева роща»

# ПОМЕЩЕНИЕ №15Н

ЭТАЖ 1



**57.70** — общая площадь помещения  
№15Н — номер помещения

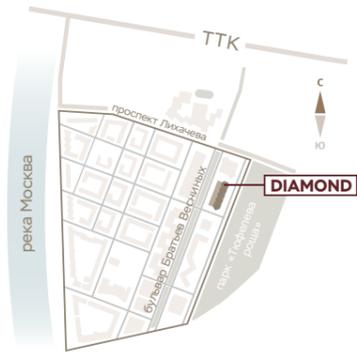


улица Архитектора Леонидова

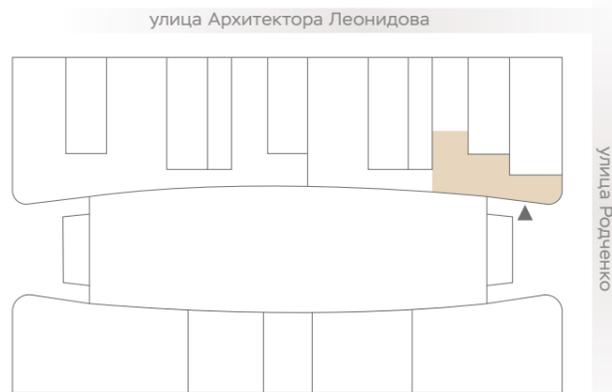
парк «Тюфелева роща»

# ПОМЕЩЕНИЕ №16Н

ЭТАЖ 1



**139.80** — общая площадь помещения  
**№16Н** — номер помещения



Изображения на фотографиях и рисунках носят исключительно иллюстрационный характер и могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО «СЗ «ЛСР. Объект-М». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф



**1993** год основания компании

**>650** построенных домов

**1,6** млн м<sup>2</sup> текущий объем строительства

**8,3** млн м<sup>2</sup> портфель недвижимости

**>15** млн м<sup>2</sup> введено в эксплуатацию

## ГРУППА ЛСР

«Группа ЛСР» – диверсифицированная строительная компания, которая успешно работает на рынке с 1993 года. Основные направления деятельности – девелопмент, строительство и производство строительных материалов, управление коммерческой и санаторно-курортной недвижимостью.

Бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Московской области, Екатеринбурге и Сочи.

«Группа ЛСР» занимает лидирующие позиции среди застройщиков России по объемам текущего строительства.

За все время работы компания построила более 650 домов. Компания реализует разнообразные проекты со всей необходимой сопутствующей инфраструктурой – от камерных в элитном сегменте до масштабных комплексов комфорт-класса. Портфель недвижимости составляет 8,3 млн кв. метров.



**УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ  
8 (800) 550 15 57

Июнь 2025