

Л С Р

# DIAMOND

ДОМ 10

КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

 ЗИЛАРТ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# «ЗИЛАРТ» – ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА «ГРУППЫ ЛСР» С СОЗДАНИЕМ КОМПЛЕКСНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



## МАСШТАБ

Один из крупнейших  
в Европе проектов



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

**5 км**  
до центра  
столицы



## ПЛОЩАДЬ

**65 га** —  
площадь земельного  
участка жилого комплекса



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**3** станции метро,  
станция МЦК,  
выезды на ТТК



## ПРОЕКТ

**10** ведущих  
мировых и отечественных  
архитектурных бюро  
создают проект в рамках  
единого дизайн-кода



## КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

**14** новых улиц,  
общественно-  
деловые центры,  
бульвар, социальная  
и досуговая инфраструктура



## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Крупнейший  
образовательный  
центр, школа  
и детские сады



## БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

**3,8 км** —  
общая  
протяженность  
набережной



## ПАРК

Обустроенная  
территория,  
площадью почти  
**10 га**



## КУЛЬТУРНЫЙ КЛАСТЕР

Музейно-выставочный  
центр «Коллекция»



## РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Большой ассортимент  
квартир на любой вкус



## ПАРКИНГ

Подземный паркинг  
под каждым домом



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс «ЗИЛАРТ» располагается в Даниловском районе ЮАО Москвы.

### ЛИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ



### ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ





## О ПРОЕКТЕ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЗАСТРОЙКИ

1,5 млн м<sup>2</sup>



ПЛОЩАДЬ  
КВАРТИР

760 тыс. м<sup>2</sup>



ПОСЕТИТЕЛИ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ  
И КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ

43 тыс. чел. (в сутки)



КОЛИЧЕСТВО  
ЖИТЕЛЕЙ

25 тыс. чел.

## ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ДНЕВНОГО И НОЧНОГО НАСЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ЗИЛАРТ» (К 2025 Г.):

Дневное население

150 тыс. чел.

Ночное население

97 тыс. чел.

## ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ЗОНАХ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

СЕЙЧАС:

10-минутная зона

148 тыс. чел.

15-минутная зона

477 тыс. чел.

К 2025 Г.:

10-минутная зона

161 тыс. чел.

15-минутная зона

497 тыс. чел.



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



## ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА 10



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
КОММЕРЦИИ

**10,8** тыс. м<sup>2</sup>



КОЛИЧЕСТВО  
КВАРТИР

**363**



КОЛИЧЕСТВО  
ЖИТЕЛЕЙ

**594** человек



КОЛИЧЕСТВО  
МАШИНО-МЕСТ

**439**



ОТДЕЛКА

Shell&Core



ОТОПЛЕНИЕ

Низкопрофильные  
конвекторы (для помещений  
с витражным остеклением)



НАГРУЗКИ

Постоянные:  
♦ Полы – 270 кг/м<sup>2</sup>

Временные:

- ♦ Административные – 200 кг/м<sup>2</sup>
- ♦ Рестораны – 300 кг/м<sup>2</sup>
- ♦ Фитнес и магазины – 400 кг/м<sup>2</sup>
- ♦ Складские помещения бытового обслуживания и общественного питания – 500 кг/м<sup>2</sup>



ВИТРАЖНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ



ВЕРТИКАЛЬНЫЕ  
КОММУНИКАЦИИ



БОЛЬШАЯ  
ПРОХОДИМОСТЬ

Расположение  
на пешеходном бульваре  
Братьев Весниных



БЕЗОПАСНОСТЬ

Спринклерная система  
пожаротушения



ВЕНТИЛЯЦИЯ

Предусматривается  
от приточных установок  
с механическим  
побуждением



ВЫДЕЛЕННАЯ  
ЭЛ. МОЩНОСТЬ

**90–510** Вт/м<sup>2</sup>

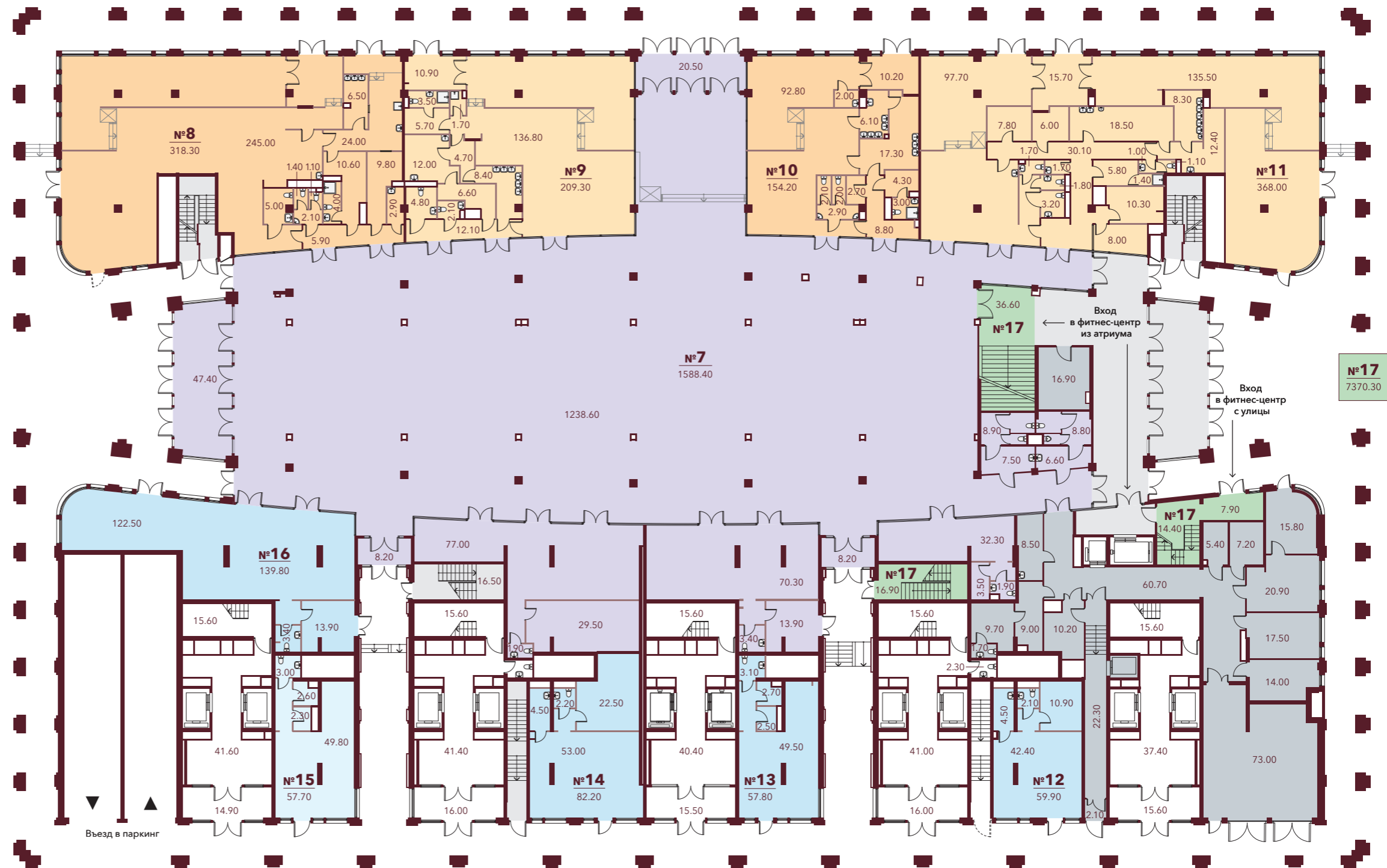
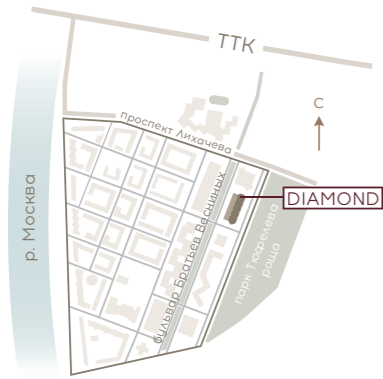


ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

1 этаж – до 7,1 м  
2 этаж – до 4,55 м  
3 этаж – до 5,2 м

# ЭТАЖ 1

бул. Братьев Весниных 



— перегородки, возводимые арендатором помещения

Коммерческие помещения

МОП

Технические помещения

ул. Родченко 

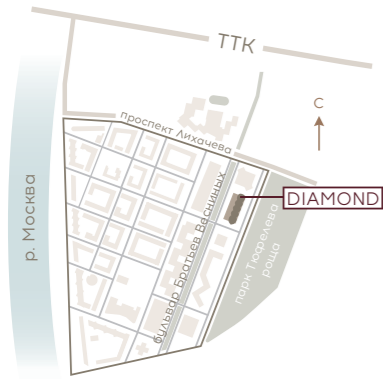
Парк «Тюфелева роща»



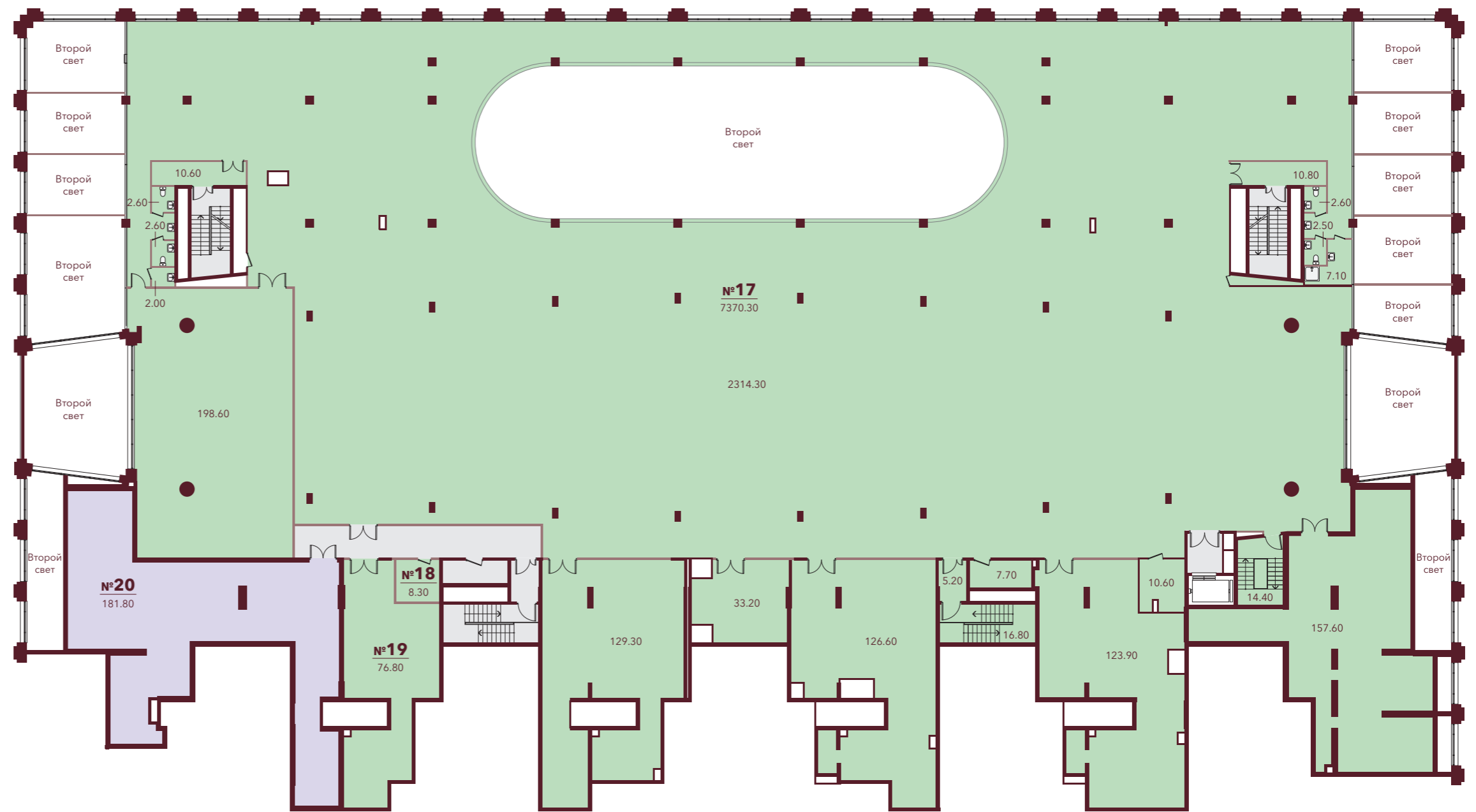


# ЭТАЖ 3

бул. Братьев Весниных 



ул. Родченко 




— перегородки, возводимые арендатором помещения

Коммерческие помещения

МОП

Парк «Тюфелева роща»

Изображения на фотографиях и рисунках носят исключительно иллюстрационный характер и могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО «СЗ «ЛСР. Объект-М». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф



«ГРУППА ЛСР» ВЕДЕТ СВОЮ ИСТОРИЮ С 1993 ГОДА И ЗА 30 ЛЕТ СТАЛА ОДНИМ ИЗ ВЕДУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ХОЛДИНГОВ СТРАНЫ, ВХОДИТ В ТОП-3 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ.

1993  
год  
основания  
компании

>700  
построен-  
ных домов

2,2  
млн м<sup>2</sup>  
текущий объем  
строительства

9,2  
млн м<sup>2</sup>  
портфель  
недвижимости

>12,5  
млн м<sup>2</sup>  
введено  
в эксплуатацию

## ФИЛОСОФИЯ ЛИДЕРСТВА

Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Лидерство – это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией.

В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности – например, санаторно-курортное.

Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах – от масс-маркета до элитного.

Лидерство – это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания

освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

Лидерство – это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (более 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего – перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:  
Г. МОСКВА, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 22  
ТЕЛ: +7 495 228 22 88  
LSR.RU